

---

## AGBs – Allgemeine Geschäftsbedingungen

---

Ferienwohnung AM WEINBERG in Pfaffenweiler

Vermieter: Lothar Scherer, Kapellenstr. 31, 79292 Pfaffenweiler

[www.ferienwohnung-am-weinberg.de](http://www.ferienwohnung-am-weinberg.de)

### Buchungen

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

### Anreise / Abreise

Check In: ab 16 Uhr

Check Out bis 11.00 Uhr

Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

### Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die **Anzahlung in Höhe von 50% des Mietbetrages ist innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung oder spätestens 30 Tage vor Anreise zur Zahlung fällig** auf folgendes Konto

Lothar Scherer

Sparkasse Staufen-Breisach

IBAN DE18 6805 2328 0009 1033 67

BIC SOLADES1STF

Verwendungszweck: Reisedaten & Namen

Nach der erfolgten Anzahlung wird **5 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages** fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall, Energieverbrauch werden nicht erhoben.

### Rücktritt

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muß schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:

Bei einem Rücktritt fallen folgende Stornogebühren an:

< 6 Tage vor Mietbeginn 100%

< 10 Tage vor Mietbeginn 50%

Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

## Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

## Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienwohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Hausverwaltung anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort bei der Hausverwaltung gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

## Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, daß im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Weitere Informationen hierzu in der Datenschutzerklärung auf [www.ferienwohnung-am-weinberg.de](http://www.ferienwohnung-am-weinberg.de)

## Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

## Schlußbestimmungen

Fotos und Texte auf der Webseite [www.ferienwohnung-am-weinberg.de](http://www.ferienwohnung-am-weinberg.de) dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

## Hausordnung

Haustiere und andere Tiere, sowie das Rauchen ist im Haus und in der gesamten Ferienwohnung sind nicht erlaubt. Bitte beachten Sie die Hausordnung.

Weitere Informationen hierzu im Impressum auf [www.ferienwohnung-am-weinberg.de](http://www.ferienwohnung-am-weinberg.de)

Durch die Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die AGBs und die Hausordnung an.